

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

AVVISO PUBBLICO APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. DEL COMUNE DI CANNOBIO ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di efficacia della pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento " Lotto 4: realizzazione opere di sistemazione versante in località Formine del comune di Cannobio – zona N – Km. 37+800 – Km. 38+200".

Premesso che:

- con riferimento agli interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza del transito lungo la Strada Statale n. 34 del Lago Maggiore, nei territori dei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato complessivamente l'importo di € 25.000.000,00;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto apposita Convenzione, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 12-1031 del 21 febbraio 2020, finalizzata alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S. 34 del Lago Maggiore, mediante, tra l'altro, opere di stabilizzazione dei corpi franosi, interventi di regolazione e smaltimento delle acque meteoriche e opere di consolidamento dei versanti, finalizzati alla riduzione delle condizioni di pericolo e alla salvaguardia della pubblica incolumità e della sicurezza della circolazione stradale;
- nell'ambito dell'attuazione dei predetti interventi, il Comune di Verbania è stato individuato dalla Regione Piemonte quale soggetto sub-attuatore, con particolare riferimento alle attività e agli adempimenti connessi alle procedure espropriative necessarie alla realizzazione delle opere;
- per la realizzazione dell'intervento denominato "Lotto 4: realizzazione opere di sistemazione versante in località Formine del comune di Cannobio – zona N – Km. 37+800 – Km. 38+200", si è reso necessario procedere alla variazione dello strumento urbanistico vigente del Comune di Cannobio, ai fini della localizzazione dell'opera e della conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannobio n. 24 del 16 giugno 2026 è stata adottata la variante semplificata al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- con la medesima deliberazione è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economico (PFTE) relativo all'intervento sopra indicato, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità

dell'opera, nonché di indifferibilità e urgenza dei lavori, secondo quanto previsto dagli atti adottati nell'ambito del procedimento;

- in data 10 settembre 2026, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, il Comune di Cannobio ha approvato la suddetta variante semplificata al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione dello strumento urbanistico generale, ovvero di una sua variante, che preveda la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., qualora l'opera pubblica o di pubblica utilità non sia conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto da parte dell'autorità competente comporta l'adozione della variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., alle varianti formate ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 si applica la procedura semplificata prevista dalla medesima disposizione regionale;
- la variante urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 10 settembre 2026 è finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica sopra indicata e, una volta divenuta efficace secondo le modalità previste dalla normativa regionale, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate;
- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è stata disposta nell'ambito del procedimento mediante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE), ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei termini e alle condizioni stabiliti dagli atti approvati;

SI RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannobio n. 35 del 10 settembre 2026 è stata approvata la variante semplificata al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16 giugno 2026, ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. Piemonte n. 56/1977 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che la variante è finalizzata alla localizzazione dell'intervento denominato "Lotto 4: realizzazione opere di sistemazione versante in località Formine del comune di Cannobio – zona N – Km. 37+800 – Km. 38+200";
- che l'approvazione della variante comporta, sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con efficacia decorrente secondo le modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- che, nell'ambito del medesimo procedimento, è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori, nei termini e alle condizioni stabiliti dagli atti approvati;
- che la variante urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 10 settembre 2026 acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR), secondo quanto previsto dall'art. 15 della L.R. Piemonte n. 56/1977 e s.m.i. e dalla disciplina applicabile alle varianti approvate ai sensi dell'art. 17-bis della medesima legge regionale;
- che le deliberazioni del Consiglio Comunale di Oggebbio n. 24 del 16 giugno 2026 e n. 35 del 10 settembre 2026, unitamente ai relativi elaborati, sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Cannobio;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., agli interessati viene data comunicazione dell'avvenuta approvazione della variante semplificata al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 10 settembre 2026, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, nonché della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione del valore da attribuire agli immobili interessati, ai fini della liquidazione delle indennità di espropriazione e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- che gli interessati sono pertanto invitati a far pervenire eventuali elementi utili ai fini della determinazione del valore degli immobili interessati entro 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione prevista dall'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., salvo i diversi termini eventualmente previsti dalla normativa applicabile.

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate a:

Comune di Verbania – Ufficio Espropri, Via Brigata Martire Valgrande n. 8, 28921 Verbania (VB)
e potranno essere trasmesse:

- tramite PEC all'indirizzo: istituzionale.verbania@legalmail.it;

- tramite posta elettronica all'indirizzo: alessandra.dozio@comune.verbania.it, preferibilmente con richiesta di conferma di ricezione;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante consegna diretta presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, all'indirizzo sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dirigente del 2° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: noemi.comola@comune.verbania.it.

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Dozio, Funzionario dell'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail alessandra.dozio@comune.verbania.it o al numero 0323 542.512.

Verbania, 16 settembre 2026

Per la Dirigente dell'Ufficio Espropri
Ing. Alessia Torelli